

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg



**INTENSIVSTUDIUM**

# **CERTIFIED REAL ESTATE INVESTMENT ANALYST**

Blended Learning & digital

**CREA**

# IRE|BS IMMOBILIENAKADEMIE: DIE BESTE WAHL FÜR BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNG

Als An-Institut der Universität Regensburg steht die IRE|BS Immobilienakademie für höchste Qualität und gehört zur internationalen Spitze in der universitären und berufsbegleitenden Weiterbildung für Immobilienprofessionals. Seit über drei Jahrzehnten sind wir den Anforderungen an immobilienwirtschaftliche Qualifizierung stets einen Schritt voraus.

Unser breites Angebot an berufsbegleitender Weiterbildung richtet sich an Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte, die ihrer Karriere Schub verleihen wollen. Mit ihrem interdisziplinären, wissenschaftsbasierten und zugleich praxisorientierten Lehransatz ist die IRE|BS Immobilienakademie ein Impulsgeber für die Immobilienbranche und eine Brücke zwischen Fachdisziplinen und Marktakteuren.

Die Wissensvermittlung erfolgt gemäß aktuellen didaktischen Konzepten: Mit Blended Learning passen wir uns den sich verändernden Lernwelten an und kombinieren die Vorteile von klassischem Präsenzstudium und E-Learning. Das Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst wird zudem auch vollständig als Online-Studium in deutscher und englischer Sprache angeboten.

## 5 gute Gründe für ein berufsbegleitendes Studium an der IRE|BS Immobilienakademie



### PRAXISORIENTIERUNG

Die Studierenden der IRE|BS Immobilienakademie profitieren von der umfangreichen Praxiserfahrung renommierter Expertinnen und Experten. Dieses Know-how wird u. a. in Workshops, mit Projektarbeiten, Pitchbooks, Webcasts und Exkursionen vertieft.



### HOHE ZERTIFIZIERTE STANDARDS

Die IRE|BS Immobilienakademie ist ein organisatorisch und juristisch eigenständiges An-Institut der Universität Regensburg und damit an den wissenschaftlichen Normen der Hochschule orientiert: Aktive Akademie- und Fachbeiräte, die enge Verbindung mit dem größten Immobilienforschungsinstitut Deutschlands sowie die Systemakkreditierung durch ACQUIN und die Evaluierung von Studienprogrammen durch die RICS sichern hohe Qualitätsstandards. Preisgekrönte Forschungsprojekte von IRE|BS-Wissenschaftlerinnen und -Wissenschaftlern zeugen von der Forschungsstärke.



### INTERDISZIPLINARITÄT

Wer an der IRE|BS Immobilienakademie studiert, bekommt eine ganzheitliche Perspektive vermittelt: Managementaspekte sind ebenso Teil der Ausbildung wie Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur und Ingenieurwesen.



### INTERNATIONALITÄT

Die IRE|BS kooperiert mit einigen der bedeutendsten Immobilien-Fakultäten der Welt: unter anderem Harvard Graduate School of Design (USA), ESSEC Business School (Frankreich/Singapur), Henley Business School (University of Reading, UK).



### VERNETZUNG

Alumni erhalten mit der Mitgliedschaft in IMMOEBS e. V. Zugang zu einem erstklassigen berufsorientierten Netzwerk. IMMOEBS ist mit über 3.000 Mitgliedern ein exklusives, professionelles und aktives Branchennetzwerk. Das IMMOEBS Mentoren-Programm IMMOMENT wurde 2021 von der Zeitschrift ImmobilienManager als HR-Projekt des Jahres ausgezeichnet.

# CREA VERBESSERT IHRE KARRIERECHANCEN

Immobilien sind kapitalintensive und sehr spezifische Investitionen. Sie müssen hohe Auflagen erfüllen und steigenden Ansprüchen genügen. Hinzu kommt, dass Immobilienmärkte schwanken. Bewertungsfragen stellen sich daher unentwegt.

Um diese Fragen qualifiziert beantworten zu können, benötigt der Markt kompetente Analytistinnen und Analysten. Solche, wie sie im Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst ausgebildet werden.

Ergreifen Sie mit dem Studium Certified Real Estate Investment Analyst Ihre Chance und profitieren Sie von einem modernen und digitalen Lehransatz, der Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität, vielfältigen Lernmethoden und Raum für Zusammenarbeit bietet. Anhand von Übungen und Fallbeispielen festigen Sie das Erlernte.

Erfolgreiche Absolventinnen und Absolventen führen den Titel **CREA Certified Real Estate Investment Analyst/-in** (IRE|BS/DVFA).



## Werden Sie Teil einer starken Community

Die IRE|BS Immobilienakademie hat **Tausende** Studierende qualifiziert. Sie ist Mitbegründerin funktionierender Netzwerke, die diese Absolventinnen und Absolventen bis heute in ihrer fachlichen Entwicklung begleiten. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Community, die alle Segmente der Immobilienwirtschaft abdeckt.



Studierende der IRE|BS Immobilienakademie erhalten kostenlos die Mitgliedschaft in der Alumni-Vereinigung IMMOEBS für die Zeit ihres Studiums. Bereits während der Studienzeit können Sie so von IMMOEBS profitieren: Nutzen Sie regionale Fachveranstaltungen für Ihr Networking und inspirierende Gespräche mit Kolleginnen und Kollegen.



Durch dieses Studium haben Sie Zugang zur DVFA Deutsche Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management e. V. Sie ist mit über 1.400 Mitgliedern die mitgliederstärkste Organisation deutscher Finanzanalysten und der Berufsverband der „Investment Professionals“ in Deutschland.



## CREA ALS DER ERSTE SCHRITT ZUM Executive MBA in Real Estate Finance

Mit dem erfolgreichen Abschluss als CREA Certified Real Estate Investment Analyst/-in eröffnen sich weitere Ausbildungswege: Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie mit einem verkürzten IRE|BS Studium zum Executive MBA in Real Estate Finance anschließen – und damit die Fachausbildung um zusätzliche Managementexpertise perfekt ergänzen.



### IHRE VORTEILE:

**Flexibilität, Effizienz** und vielfältige Lernmethoden

**Marktrelevante, praxiserprobte Ausbildung** auf wissenschaftlicher Basis

Orts- und teilweise auch zeitunabhängiges Studium dank **Blended-Learning-Format**

**Maximale Flexibilität** im CREA digital Studium

Ausgezeichnetes **Netzwerk** innerhalb der Finanz- und Immobilienbranche

Anerkannter Abschluss als **CREA Certified Real Estate Investment Analyst/-in** (IRE|BS/DVFA)

Hervorragende **Karrierechancen**

# KNOW-HOW AUS ZWEI WELTEN: FINANZWIRTSCHAFT UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Der Studiengang zum Certified Real Estate Investment Analyst bildet Sie perfekt aus für die Schnittstelle zwischen Kapital- und Immobilienmärkten.

Viele Instrumente der schnellen, datenintensiven Kapitalmarktanalyse haben längst in die Immobilienwirtschaft Einzug gehalten. Auch die Finanzwelt sieht sich mit den spezifischen Gesetzmäßigkeiten der eher langsamen, weniger transparenten und sachwertbestimmten Immobilienwelt konfrontiert.

Die Wertschöpfungskette in der Immobilienwirtschaft beginnt mit Planung und Projektentwicklung, reicht über Finanzierung und Investment, Vermarktung und Vermietung und endet mit den Exit-Strategien institutioneller Investoren. Für die Bewertung von Immobilien und die Anfertigung fundierter Analysen benötigen Führungskräfte solide Kenntnisse zweier Welten: der schnellen Kapitalmarktwelt und der technisch-spezifischen, etwas langsameren Immobilienwelt.

Auf diese komplexen Herausforderungen werden Absolventinnen und Absolventen des berufs begleitenden Studiums kompakt und praxisorientiert vorbereitet. Interdisziplinäres Denken und der Blick „über den Tellerrand“ sind neben den fachlichen Lehrplaninhalten wichtige Kompetenzen, die den Studierenden vermittelt werden.



HypZert ist die führende nationale Organisation für Gutachterinnen und Gutachter in der Immobilienbewertung und Immobilienanalyse in der Finanzwirtschaft mit internationalen Partnern. Die HypZert zertifiziert Immobiliengutachterinnen und Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024.

Die Teilnahme am Studiengang Certified Real Estate Investment Analyst wird als Fortbildung im Sinne der HypZert anerkannt.

Pro Studientag wird ein Tag Fortbildung anerkannt, maximal drei Fortbildungstage pro Kalenderjahr.





## Ihr Studium im Überblick

Das Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst ist mit seiner modularen Struktur perfekt an die Bedürfnisse berufstätiger Teilnehmerinnen und Teilnehmer angepasst.

Der Studiengang dauert fünf Monate und ist in vier Module unterteilt. Jedes Modul beinhaltet zwischen 19 und 47 Lerneinheiten. Alle Module werden jeweils mit einer Klausur in Präsenz abgeschlossen.

Während des Studiums sind alle Vorlesungen und Klausuren zu absolvieren. Einige Vorlesungen werden per Videokonferenz durchgeführt, andere sind als Webcasts zeitunabhängig verfügbar. Das Online-Format erlaubt ein orts- und weitgehend auch terminunabhängiges Studium.

**Das Online-Studium können Sie wahlweise in deutscher oder in englischer Sprache wann und wo Sie wollen absolvieren.**



### BLENDED LEARNING



### ONLINE LEARNING

#### MODUL 1:

**Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte**

3 Präsenztage + 20 Online-Einheiten\*

#### MODUL 1:

**Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte**

7 Onlinetage (47 Online-Einheiten\*)

#### MODUL 2:

**Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer**

2 Präsenztage + 12 Online-Einheiten\*

#### MODUL 2:

**Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer**

3,5 Onlinetage (19 Online-Einheiten\*)

#### MODUL 3:

**Immobilieninvestments und -analyse**

3 Präsenztage + 22 Online-Einheiten\*

#### MODUL 3:

**Immobilieninvestments und -analyse**

6,5 Onlinetage (32 Online-Einheiten\*)

#### MODUL 4:

**Portfoliomanagement**

4 Präsenztage + 8 Online-Einheiten\*

#### MODUL 4:

**Portfoliomanagement**

5 Onlinetage (37 Online-Einheiten\*)



**CREA Certified Real Estate Investment Analyst/-in (IRE|BS/DVFA)**



**Master of Business Administration (MBA)**

### Blended Learning

Das CREA Blended-Learning-Format bietet eine sinnvolle Verknüpfung der etablierten Präsenzveranstaltungen mit modernen Formen des E-Learnings. Die Präsenzveranstaltungen dienen der aktiven Diskussion und dem intensiven Austausch mit Kommilitoninnen und Kommilitonen sowie Dozentinnen und Dozenten, während bei den Webcasts das Studium zeit- und ortsunabhängiger gestaltet werden kann.

### Online Learning

Lernen Sie, wann immer Sie Zeit haben, wo auch immer Sie gerade sind und in genau dem Lerntempo, welches Ihren persönlichen Neigungen und Rahmenbedingungen entspricht.

\* zzgl. Vor- und Nachbearbeitung der Studieninhalte und Mitschriften



Die zunehmende Kapitalmarktorientierung von Immobilienunternehmen führt zu einem hohen Bedarf an exzellenten Analytinnen und Analysten im Immobilien- und Finanzbereich.

Barbara Knoflach (FRICS)  
Unabhängige Aufsichtsrätin, Geschäftsführende Gesellschafterin  
LifeWorkSpace

”



**MIT GEZIELTER  
WEITERBILDUNG  
ZUM ERFOLG**

# MODUL 01

## DIE GRUNDLAGEN: DAS WISSENSFUNDAMENT IHRES STUDIUMS

Das **erste Modul** bildet die Basis für Ihre weitere Fachausbildung; es behandelt ökonomische, finanzmathematische und digitalwirtschaftliche Grundlagen. Teilnehmende machen sich mit verschiedenen Investorentypen vertraut, lernen Datenquellen, Analyse-Tools und Entscheidungsmuster kennen, beschäftigen sich mit Immobilienzyklen ebenso wie mit der EU-Taxonomie zur Erhöhung der Nachhaltigkeit in der Branche. Kurz gesagt: Sie legen ein Fundament, auf dem die anderen Module aufbauen.



### STUDIENINHALTE MODUL 1

#### Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte

**Blended Learning**  
3 Präsenztage  
20 Online-Einheiten

**Online Learning**  
7 Onlinetage  
47 Online-Einheiten

#### Makroökonomische Grundlagen des Immobilienmarktes

- Gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Immobiliensektors
- Immobilienangebot und -nachfrage
- Funktionsweise von Immobilienmärkten
- Internationale Immobilienzyklen
- Marktversagen im Immobiliensektor

#### Investmentvehikel und Investoren

- Typologie direkter und indirekter Immobilienanlagen
- Charakteristika von Investorentypen
- Klassische Fehler im Entscheidungsmuster

#### Investitionsrechnung

- Discounted-Cashflow-Methode
- Interner Zinsfuß

#### Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

- Die Komponenten der Nachhaltigkeit
- Regulatorisches Umfeld
- Rechnen sich nachhaltige Investments?
- Auswirkungen der EU-Taxonomie (ESG)

#### Quantitative Methoden

- Beschreibende Statistik
- Einführung in die Regressionsanalyse
- Einführung in die Clusteranalyse

#### Analyse von Immobilienmärkten anhand externer Datenquellen

- Internationale Quellen volkswirtschaftlicher und immobilienmarktspezifischer Daten
- Markt- und Unternehmensdaten
- Typologie von Immobilienindizes
- Markt-, Objekt- und Unternehmensbewertung
- Ratings im Immobiliensektor

#### Digitalisierung – Big Data

- Tools zur Datenaufbereitung
- Analyse von Massendaten

#### Online-Tutorial

- Finanzmathematik



# MODUL 02

## DIE OBJEKTE: WIRTSCHAFTLICH GENUTZTE IMMOBILIEN

Mit dem **zweiten Modul** vertiefen Studentinnen und Studenten Ihre Kenntnisse über die unterschiedlichen Arten wirtschaftlich genutzter Immobilien. Teilnehmende beschäftigen sich mit der großen Bandbreite immobiliennaher Dienstleistungen und lernen die besonderen Charakteristika von Büro-, Handels- und Wohnimmobilien kennen. Anhand von Fallbeispielen erfahren Sie, wie man ökonomisch erfolgreich Immobilienprojekte entwickelt, kalkuliert, finanziert und betreibt.



### STUDIENINHALTE MODUL 2

#### Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer

**Blended Learning**  
2 Präsenztage  
12 Online-Einheiten

**Online Learning**  
3,5 Onlinetage  
19 Online-Einheiten

#### Büroimmobilieninvestment und Real Estate Asset Management

- Charakteristika von Büroimmobilien
- Relevante Büroraumkonzepte
- Kapitalmarktorientiertes Management von Büroimmobilien

#### Handelsimmobilieninvestment

- Besonderheiten von Handelsimmobilien
- Nationale und internationale Investoren
- Markt für Handelsimmobilieninvestments

#### Immobilien dienstleistungsunternehmen

- Nationale und internationale Leistungsanbieter
- Palette immobiliennaher Dienstleistungen
- Märkte für Immobiliendienstleistungen

#### Immobilienprojektentwicklung

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front and Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

#### Wohnungsunternehmen

- Besonderheiten von Wohnungsunternehmen
- Ankauf, Bewirtschaftung und Vertrieb
- Aktives Asset Management

#### Online-Tutorial

- Flächendefinitionen nach DIN 277 und gif



Die Kombination aus Finance-Themen und Immobilienspezifikation hat mir sehr gefallen. Der CREA ermöglichte mir damit, meine Fachkenntnisse im Bereich Finance auszubauen, und ich lernte die Besonderheiten der Immobilie als Anlagegut kennen.

Nadja Schlichting  
Beteiligungsmanagement,  
LBBW Landesbank Baden-Württemberg  
Absolventin 12. Jg. CREA  
und Absolventin 10. Jg. MBA Finance





# MODUL 03

## DIE ANALYSE: UNERLÄSSLICH FÜR DEN DURCHBLICK

Die Unterrichtseinheiten des **dritten Moduls** behandeln die wesentlichen Methoden der Immobilienbewertung und die Analyse von Investmentvehikeln: Teilnehmende machen sich mit den Kriterien der IFRS (International Financial Reporting Standards) ebenso vertraut wie mit den verschiedenen Investmentprodukten (Offene Fonds, Spezialfonds etc.). Studierende erhalten Einblicke in Börsenmechanismen und Kapitalmarktrecht. Darüber hinaus erhalten angehende Analystinnen und Analysten eine Einführung in internationale Bewertungsverfahren, beschäftigen sich mit dem Europäischen Rechtsrahmen und unterschiedlichen Finanzierungsmodellen.



### STUDIENINHALTE MODUL 3

#### Immobilieninvestments und -analyse

**Blended Learning**  
3 Präsenztage  
22 Online-Einheiten

**Online Learning**  
6,5 Onlinetage  
32 Online-Einheiten

#### Immobilien und Finanzierung

- Passivseite der Bilanz – Mittelherkunft
- Finanzierungsmodelle und -strukturen
- Aktuelles Zinsumfeld

#### Internationale Immobilienbewertung

- Normierte und nicht-normierte Verfahren
- Income Capitalisation
- Discounted Cashflow

#### Immobilienanleihen

- Funktionsweise und Analyse
- Immobilienunternehmen am Bondmarkt
- Arten und Pricing von Immobilienanleihen

#### Kapitalmarktrecht

- Grundlagen Kapitalmarktrecht
- Übersicht über Kapitalmarkttransaktionen
- Einbeziehung des Immobilienkapitalmarktrechts

#### Offene Immobilienfonds

- Erläuterung des Rechtsrahmens
- Immobilienfonds nach dem Investmentgesetz
- Funktionsweise und Analyse von Offenen Immobilienfonds

#### Geschlossene Immobilienfonds

- Erläuterung des Rechtsrahmens
- Funktionsweise und Analyse von Geschlossenen Immobilienfonds

#### Spezialfonds

- Entwicklung und Rechtsrahmen
- Offene und Geschlossene Spezial-AIF
- Praxisfälle

#### Real Estate Investment Banking

- Immobilienunternehmen an der Börse
- Real Estate Mergers and Acquisitions
- Portfolio-Transaktionen
- Structured Finance
- Verbriefung

#### Immobilienrechnungslegung und Immobilienbewertung

- Klassifizierung von Immobilien nach IFRS
- Ansatz, Bewertung und Ausweis
- Besonderheiten beim G-REIT
- Wertminderung (Impairment)



# MODUL 04

## DIE UMSETZUNG: ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN

Im **vierten Modul** analysieren Studierende Immobilienportfolios mit kapitalmarkterprobten Verfahren. Anhand von Simulationen und Fallbeispielen setzen Teilnehmende praxisnah die Bewertung und Steuerung von Immobilienportfolios um. Nachdem Sie sich intensiv mit der Theorie beschäftigt, methodische Herausforderungen beleuchtet und mehrere Bewertungsverfahren kennengelernt haben, treten Studentinnen und Studenten in einen fiktiven Bieterwettstreit ein und simulieren realitätsnah den Alltag eines Portfoliomanagers. Dieses Modul führt alle Elemente Ihres Studiums zusammen.



### STUDIENINHALTE MODUL 4

#### Portfoliomanagement

**Blended Learning**  
4 Präsenztage  
8 Online-Einheiten

**Online Learning**  
5 Onlinetage  
37 Online-Einheiten

#### Cashflow-Modeling

- Cashflow-Analyse in der Umsetzung
- Aufbau und Funktionsweise eines Cashflow-Models

#### Portfoliotheorie

- Grundlagen der Portfoliotheorie nach Markowitz
- Mean-Variance-Analyse
- Indexmodelle
- Portfolio Selection
- Quantitative und qualitative Ansätze
- Korrelation von Immobilien und anderen Assetklassen

#### Immobilienportfoliomanagement

- Interpretation relevanter Renditekennzahlen
- Quantitative und qualitative Investitionsanalyse
- Portfolio-Modeling
- Analyse von Immobilienportfolios
- Integration von Immobilien in die Kapitalanlagesteuerung
- Prozess des Immobilienportfoliomanagements
- Risikostreuung im Portfolio
- Immobilien im Multi-Asset-Portfolio

#### Risikogerechte Immobilienbewertung und Portfoliosteuerung

- Methodische Herausforderungen
- Quantitative Verfahren
- Rating von Immobilien
- Fundamentaler Ertragswert statt Verkehrswert
- Risikoinformationen in simulationsbasierten Bewertungs- und Portfoliosteuerungssystemen

#### Real Estate Bidding Game

- Fiktiver Bieterwettstreit mit Datenanalyse, Strategiefestlegung, Angebotsabgabe und Ergebnisbesprechung



# IHRE WEITERBILDUNG – IHRE KARRIERE



Das berufsbegleitende Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst blended ist kompakt, praxisorientiert, größtenteils zeit- und ortsunabhängig, also ideal für alle, die sich rasch, punktgenau, qualifiziert und flexibel im Leben weiterentwickeln wollen. Das Studium CREA digital bietet zusätzlich den maximalen Grad an Flexibilität – ein Studienstart ist jederzeit möglich.

Den CREA Blended zu absolvieren war eine große Bereicherung für mich. Besonders motivierend war der Praxisbezug im Unterricht, auf den die Dozentinnen und Dozenten großen Wert legten und der mir sofortige Anwendungsmöglichkeiten eröffnet hat. Auch bei einiger Berufserfahrung kamen neue Einsichten nicht zu kurz. Durch das Hybridmodell mit Präsenzveranstaltung und E-Learning konnte ich mir die Zeit fürs Studium frei einteilen. Ein empfehlenswertes Programm!

Sophia Sailer  
Director Investment and Investor,  
QUEST Investment Partners  
Absolventin 15. Jg. CREA und Absolventin 10. Jg. EMBA Finance



# AUCH BEI BLENDED LEARNING – PRÄSENZ ZÄHLT

Die Blended-Learning-Formate finden zu 30% online und zu 70% in Präsenz statt. Dabei haben Sie die Wahl zwischen zwei Studienorten: Frankfurt am Main startet im Frühjahr und München im Herbst.



## FRANKFURT AM MAIN

Der Studienort Frankfurt am Main ist eine der dynamischsten und internationalsten Städte Deutschlands. Die Finanz- und Messestadt mit der imposanten Skyline hat vielseitige Kontraste zu bieten. Einer der größten Flughäfen Europas sichert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus allen Teilen der Welt.

Der Standort Frankfurt wartet mit zentrumsnaher Lage und großem gastronomischem Angebot auf.



## MÜNCHEN

München ist die ideale Stadt für ein berufsbegleitendes Studium. Die Isarmetropole ist die Lieblingsstadt der Deutschen und liegt auch im Studentenranking ganz oben. Ein Grund dafür ist die hohe Lebensqualität.

Der Studienort in München ist durch unmittelbaren Autobahnanschluss sowie gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bestens zu erreichen.



# ALTERNATIV: 100 % ONLINE = MEHR FLEXIBILITÄT

Durch die rein digitale Lehr- und Lernplattform sparen Sie Arbeitstage und Kosten, die Sie sonst für Unterkunft, An- und Abreise hätten einplanen müssen. Der Austausch mit Dozentinnen und Dozenten, mit Kommilitoninnen und Kommilitonen kommt dennoch nicht zu kurz.





## CREA GOES INTERNATIONAL

Das vollständige Online-Studium wird auch in englischer Sprache angeboten, schafft somit Zugang für eine internationale Hörerschaft – und bietet damit auch Ihnen neue Chancen für grenzübergreifenden Austausch und Vernetzung.

Werden Sie Teil dieser internationalen Gemeinschaft von Immobilienexpertinnen und Immobilienexperten, melden Sie sich für das Studium Certified Real Estate Investment Analyst an.

Alle Lehrinhalte stehen auf unserer Lernplattform. Die genauen Termine des Studiengangs erfahren Sie hier: [www.irebs.academy/crea](http://www.irebs.academy/crea)



# WARTEN SIE NICHT – STARTEN SIE JETZT



Sie haben noch Fragen rund um das Studium **Certified Real Estate Investment Analyst?** Wir haben die Antworten. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie gerne das Studienmanagement – wir freuen uns, Ihre Fragen zu beantworten.

**Cornelia Carson**

Telefon +49 (0) 6723 9950-30

E-Mail: [crea@irebs.academy](mailto:crea@irebs.academy)

## Termine

Alle Termine zum Studiengang finden Sie unter **[www.irebs.academy/crea](http://www.irebs.academy/crea)**

Dauer: fünf Monate

Ort: Frankfurt am Main / München

Für das Blended-Learning-Studium Certified Real Estate Investment Analyst investieren Teilnehmende in vier Modulen insgesamt zwölf Präsenztage an der IRE|BS Immobilienakademie plus 62 Online-Einheiten – zzgl. der Zeit für das Erbringen der Prüfungsleistung. Das entspricht acht Nettoarbeitstagen. Umfang und Inhalt des abgeschlossenen Studiums entsprechen 19 ECTS.

Ein Studientag umfasst im Regelfall acht bis zehn akademische Stunden (à 45 Minuten). Die Vorlesungen beginnen um 8:00 Uhr bzw. 9:30 Uhr und enden um 17:30 Uhr bzw. 19:30 Uhr. Die Veranstaltungen werden im Präsenzformat durchgeführt.

Für das Online-Studium Certified Real Estate Investment Analyst investieren Teilnehmende in vier Modulen 22 Online-Studientage als 135 Online-Einheiten – zzgl. der Zeit für das Erbringen der Prüfungsleistung. Ein Studienstart ist jederzeit möglich.

Umfang und Inhalt des abgeschlossenen Online-Studiums entsprechen 19 ECTS.

Die IRE|BS Immobilienakademie stellt allen Studierenden Microsoft Office 365 kostenfrei für die Zeit der Vorlesungen zur Verfügung.

## Zahlungsbedingungen

**Studiengebühr Blended Learning: 8.950,- €**

Ermäßigte Studiengebühr: 8.235,- €

**Studiengebühr 100% Digital: 5.750,- €**

Ermäßigte Studiengebühr für Alumni und Mitglieder von DVFA, IMMOEBS e. V., IRE|BS Core e. V., HypZert-zertifizierte Gutachter/-innen.

Alle Preise zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt. Rabatte sind nicht kumulierbar.

### Die Studiengebühr wird gestaffelt fällig:

#### I. Rate (20 %)

14 Tage nach Erhalt der schriftlichen Zulassung

#### II. Rate (40 %)

vier Wochen vor Studienstart

#### III. Rate (40 %)

mit Beginn des Studiums

Arbeitgebende beteiligen sich häufig an den Kosten des Intensivstudiums Certified Real Estate Investment Analyst. Für Teilnehmende sind die Ausgaben für Weiterbildungen in der Regel steuerlich absetzbar.

Mit einem Bescheid zu Ihrer Bewerbung können Sie innerhalb weniger Werktage rechnen.

## WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

**Prof. Dr. Tobias Just** (FRICS)  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

## STUDIENLEITUNG

**Michael Zingel**  
IRE|BS Immobilienakademie

## FACHBEIRAT

**Klaus Beinke**  
Geschäftsführer  
DVFA

**PD Dr. Marcelo Cajias**  
Head of Data Intelligence  
Patrizia

**Barbara A. Knoflach** (FRICS)  
Vorsitzende des Akademiebeirats  
der IRE|BS Immobilienakademie  
Unabhängige Aufsichtsrätin  
Geschäftsführende Gesellschafterin  
LifeWorkSpace

**Nadja Schlichting**  
Beteiligungsmanagerin  
LBBW Landesbank Baden-Württemberg

**Esteban de Lope Fend**, CIIA  
Geschäftsführer  
Deka Immobilien Investment

**Dr. Jürgen Schäfer** (FRICS)  
Geschäftsführer  
Muskoka Investment

## DOZIERENDENSPIEGEL

**Daniel Argyrakis**  
Giega.Green

**Stefan Balzer**  
Catella Real Estate

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
HBC Hochschule Biberach

**Prof. Yvonne Brandenburger**  
Ingenieurbüro Yvonne  
Brandenburger

**PD Dr. Marcelo Cajias**  
Patrizia

**Dr. Marcus Cieleback**  
Patrizia

**Prof. Dr. Leo Cremer**  
Hochschule RheinMain

**Esteban de Lope Fend**, CIIA  
Deka Immobilien Investment

**Dietmar Fischer**  
TH Aschaffenburg

**Felix Frankl** (MRICS)  
EZVK Pensionskasse

**Friedrich Geise**  
ABG Partner

**Prof. Dr. Werner Gleißner**  
Future Value Group

**Nicolas Hartel** LL.M  
Catella Real Estate

**Henning Hollwitz** LL.M  
DWS Real Estate

**Dr. Christoph Holzmann**  
(MRICS)

**Prof. Dr. Clemens Just**  
McDermott Will & Emery  
Rechtsanwälte Steuerberater

**Prof. Dr. Tobias Just** (FRICS)  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

**Uwe Kaiser**  
Deutsche Bank

**Thomas Körfggen**, CEFA  
HLP Körfggen Consulting

**Holger Matheis** (FRICS)  
Swiss Life Asset Managers

**Dr. Cay Oertel**  
NEVO Investment Management

**Dr. Karim Rochdi**  
Aventos Group

**Prof. Dr. Klaus Röder**  
Universität Regensburg

**Marcus Rösch** (FRICS)  
Deka Immobilien Investment

**Dr. Jan Röttgers**  
ECE Work & Live

**Dr. Jürgen Schäfer** (FRICS)  
Muskoka Investment

**Prof. Dr. Thomas Schreck**  
Ostbayerische Technische  
Hochschule Regensburg

**Markus Thormann**  
vdp Consulting

**Prof. Justus Vollrath**  
Piqon

**Markus Wickenträger**  
DWS Group

[www.irebs.academy](http://www.irebs.academy)

IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Barocketage Kloster Eberbach  
65346 Eltville

Telefon: +49 (0) 6723 9950-30  
E-Mail: [info@irebs.academy](mailto:info@irebs.academy)



Weitere Informationen zum  
Intensivstudium:  
[www.irebs.academy/crea](http://www.irebs.academy/crea)