

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg



**INTENSIVSTUDIUM**

**CERTIFIED REAL ESTATE  
INVESTMENT ANALYST**

**Blended learning & digital**

**CREA®**

# IRE|BS IMMOBILIENAKADEMIE: DIE BESTE WAHL FÜR BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNG

Als An-Institut der Universität Regensburg steht die IRE|BS Immobilienakademie für höchste Qualität und gehört zur internationalen Spitze in der universitären und berufsbegleitenden Weiterbildung für Immobilienprofessionals. Seit über drei Jahrzehnten sind wir den Anforderungen an immobilienwirtschaftliche Qualifizierung stets einen Schritt voraus.

Unser breites Angebot an berufsbegleitender Weiterbildung richtet sich an Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte, die ihrer Karriere Schub verleihen wollen. Mit ihrem interdisziplinären, wissenschaftsbasierten und zugleich praxisorientierten Lehransatz ist die IRE|BS Immobilienakademie ein Impulsgeber für die Immobilienbranche und eine Brücke zwischen Fachdisziplinen und Marktakteuren.

Die Wissensvermittlung erfolgt gemäß aktuellen didaktischen Konzepten: Neben dem traditionellen Präsenzunterricht setzen wir gezielt auf Blended Learning-Formate. Das Intensivstudium zum „**CREA**<sup>®</sup> Certified Real Estate Investment Analyst“ wird jetzt wahlweise als Blended Learning-Format oder auch vollständig als Online-Studium angeboten.

## 5 gute Gründe für ein berufsbegleitendes Studium an der IRE|BS Immobilienakademie



### PRAXISORIENTIERUNG

Die Studierenden der IRE|BS Immobilienakademie profitieren von der umfangreichen Praxiserfahrung renommierter Expertinnen und Experten. Dieses Know-how wird in Workshops, Exkursionen, mit Projektarbeiten, Pitchbooks und Webcasts vertieft.



### HOHE ZERTIFIZIERTE STANDARDS

Die IRE|BS Immobilienakademie ist ein organisatorisch und juristisch eigenständiges An-Institut der Universität Regensburg und damit an den wissenschaftlichen Normen der Hochschule orientiert: Aktive Akademie- und Fachbeiräte, die enge Verbindung mit dem größten Immobilienforschungsinstitut Deutschlands sowie die Systemakkreditierung durch ACQUIN und die Evaluierung von Studienprogrammen durch die RICS sichern hohe Qualitätsstandards. Preisgekrönte Forschungsprojekte von IRE|BS-Wissenschaftlern zeugen von der Forschungsstärke.



### INTERDISZIPLINARITÄT

Wer an der IRE|BS Immobilienakademie studiert, bekommt eine ganzheitliche Perspektive vermittelt: Managementaspekte sind ebenso Teil der Ausbildung wie Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur und Ingenieurwesen.



### INTERNATIONALITÄT

Die IRE|BS kooperiert mit einigen der bedeutendsten Immobilienfakultäten der Welt: unter anderem Harvard Graduate School of Design (USA), ESSEC Business School (Frankreich/Singapur), Henley Business School (University of Reading, UK).



### VERNETZUNG

Alumni erhalten mit der Mitgliedschaft in IMMOEBS e.V. Zugang zu einem erstklassigen berufsorientierten Netzwerk. IMMOEBS ist mit derzeit knapp 3.000 Mitgliedern ein exklusives, professionelles und aktives Branchennetzwerk. Das IMMOEBS Mentoren-Programm IMMOMENT wurde 2021 von der Zeitschrift ImmobilienManager zum HR-Projekt des Jahres preisgekrönt.

# CREA® VERBESSERT IHRE KARRIERECHANCEN

Immobilien sind kapitalintensive und sehr spezifische Investitionen. Sie müssen hohe Auflagen erfüllen und steigenden Ansprüchen genügen. Hinzu kommt, dass Immobilienmärkte schwanken, Bewertungsfragen stellen sich daher unentwegt.

Um diese Fragen qualifiziert zu beantworten, benötigen Marktakteure kompetente Analysten. Analysten, wie sie im Intensivstudium zum **CREA® Certified Real Estate Investment Analyst** ausgebildet werden. Damit eröffnen sich neue Karriereperspektiven für erfolgreiche Absolventen dieses Intensivstudiums.

Ergreifen Sie Ihre Chance, profitieren Sie vom modernen Lehransatz der IRE|BS Immobilienakademie. Hochkarätige, praxiserprobte Expertinnen und Experten unterrichten Sie. Anhand von Simulationen und Fallbeispielen festigen Sie das Erlernete.

Erfolgreiche Absolvent/-innen führen den seit 2007 im Markt etablierten Titel „**CREA® Certified Real Estate Investment Analyst (DVFA/IRE|BS)**“. Dieser Titel genießt branchenweite Anerkennung und öffnet Ihnen viele Türen.



## Werden Sie Teil einer starken Community

Die IRE|BS Immobilienakademie hat **Tausende** Studierende qualifiziert. Sie ist Mitbegründerin funktionierender Netzwerke, die diese Absolventinnen und Absolventen bis heute in ihrer fachlichen Entwicklung begleiten. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Community, die alle Segmente der Immobilienwirtschaft abdeckt.



Studierende der IRE|BS Immobilienakademie erhalten kostenlos die Mitgliedschaft in der Alumni-Vereinigung IMMOEBS für die Zeit Ihres Studiums. Bereits während der Studienzeit können Sie so von IMMOEBS profitieren: Nutzen Sie regionale Fachveranstaltungen für Ihr Networking und inspirierende Gespräche mit Kolleginnen und Kollegen.



Durch dieses Studium haben Sie Zugang zur DVFA Deutsche Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management e. V. Sie ist mit über 1.400 Mitgliedern die mitgliederstärkste Organisation deutscher Finanzanalysten und der Berufsverband der „Investment Professionals“ in Deutschland.



**CREA® ALS DER ERSTE SCHRITT ZUM  
Executive MBA in Real Estate Finance**

Mit dem erfolgreichen Abschluss als **CREA® Certified Real Estate Investment Analyst** eröffnen sich weitere Ausbildungswege: Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie mit einem verkürzten IRE|BS Studium zum **Executive MBA in Real Estate Finance** anschließen – und damit die Fachausbildung um zusätzliche Managementexpertise perfekt ergänzen.



### IHRE VORTEILE:

**Marktrelevante, praxiserprobte  
Ausbildung** auf wissenschaftlicher  
Basis

Orts- und teilweise auch  
zeitunabhängiges Studium dank  
**digitalem Format**

Ausgezeichnetes **Netzwerk** innerhalb der  
Finanz- und Immobilienbranche

Anerkannter Abschluss als  
**CREA® Certified Real Estate Investment  
Analyst (DVFA/IRE|BS)**

Hervorragende **Karrierechancen**

# KNOW-HOW AUS ZWEI WELTEN: FINANZWIRTSCHAFT UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Der Studiengang zum **CREA®** bildet perfekt aus für die Schnittstelle zwischen Kapital- und Immobilienmärkten.

Viele Instrumente der schnellen, datenintensiven Kapitalmarktanalyse haben längst in die Immobilienwirtschaft Einzug gehalten. Auch die Finanzwelt sieht sich mit den spezifischen Gesetzmäßigkeiten der eher langsamen, weniger transparenten und sachwertbestimmten Immobilienwelt konfrontiert.

Die Wertschöpfungskette in der Immobilienwirtschaft beginnt mit Planung und Projektentwicklung, reicht über Finanzierung und Investment, Vermarktung und Vermietung und endet mit den Exit-Strategien institutioneller Investoren. Für die Bewertung von Immobilien und die Anfertigung fundierter Analysen benötigen Führungskräfte solide Kenntnisse zweier Welten: der schnellen Kapitalmarktwelt und der technisch-spezifischen, etwas langsameren Immobilienwelt.

Auf diese komplexen Herausforderungen werden Absolventinnen und Absolventen des berufs begleitenden Studiums kompakt und praxisorientiert vorbereitet. Interdisziplinäres Denken und der Blick „über den Tellerrand“ sind neben den fachlichen Lehrplaninhalten wichtige Kompetenzen, die den Studierenden vermittelt werden.



Der Studiengang wurde gemeinsam von der IRE|BS Immobilienakademie und der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management (DVFA) entwickelt.

Das Intensivstudium zum **CREA®** Certified Real Estate Investment Analyst ist ein von der HypZert anerkannter Studiengang. Die HypZert ist die führende Zertifizierungsstelle für Immobiliengutachter und Immobiliengutachterinnen in der Finanzwirtschaft. Zertifiziert wird nach den hohen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024.



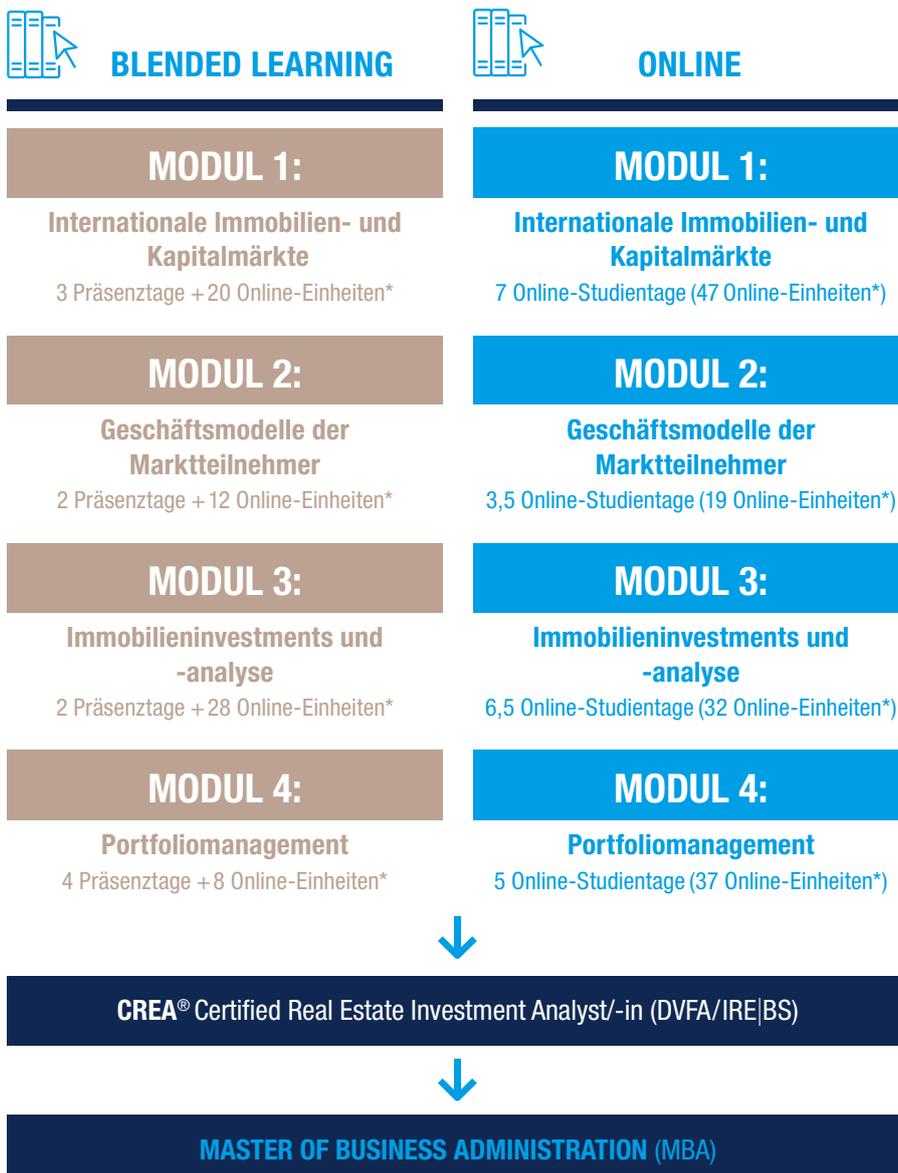
## Ihr Studium im Überblick

Das **CREA®** Ausbildungsprogramm ist mit seiner modularen Struktur perfekt an die Bedürfnisse berufstätiger Teilnehmerinnen und Teilnehmer angepasst.

Das Intensivstudium dauert berufsbegleitend fünf Monate und ist in vier Module eingeteilt. Jedes Modul beinhaltet zwischen 19 und 47 Lerneinheiten. Alle Module werden jeweils mit einer Klausur in Präsenz in München und Frankfurt/Main abgeschlossen.

Während des Studiums sind alle Vorlesungen und Klausuren zu absolvieren. Einige Vorlesungen werden in Online-Livepräsenz durchgeführt, andere sind als Webcasts zeitunabhängig verfügbar. Das digital angebotene Format erlaubt ein orts- und weitgehend auch terminunabhängiges Studium.

**Das Online-Studium können Sie wahlweise in deutscher oder in englischer Sprache absolvieren.**



### Blended Learning

Das CREA® Blended Learning-Format bietet eine sinnvolle Verknüpfung der etablierten Präsenzveranstaltungen mit modernen Formen des E-Learnings. Die Präsenzveranstaltungen dienen der aktiven Diskussion und dem intensiven Austausch mit Kommiliton(-inn)en und Dozierenden, sodass hier das Beste aus zwei unterschiedlichen Ausbildungswelten zusammentrifft.

### Online Learning

Lernen Sie, wann immer Sie Zeit haben, wo auch immer Sie gerade sind und in genau dem Lerntempo, welches Ihren persönlichen Neigungen und Rahmenbedingungen entspricht.

\* Zzgl. Vor- und Nachbearbeitung der Studieninhalte und Mitschriften.



Die zunehmende Kapitalmarktorientierung von Immobilienunternehmen führt zu einem hohen Bedarf an exzellenten Analytistinnen und Analysten im Immobilien- und Finanzbereich.

Barbara Knoflach (FRICS)

Unabhängige Aufsichtsrätin / Geschäftsführende Gesellschafterin, tiny BE, Deal Evolution

”



MIT GEZIELTER  
**WEITERBILDUNG**  
ZUM ERFOLG

# MODUL 01

## DIE GRUNDLAGEN: DAS WISSENSFUNDAMENT IHRES STUDIUMS

Das **erste Modul** bildet die Basis für Ihre weitere Fachausbildung; es behandelt ökonomische, finanz-mathematische und digitalwirtschaftliche Grundlagen. Sie machen sich mit verschiedenen Investorentypen vertraut, lernen Datenquellen, Analyse-Tools und Entscheidungsmuster kennen, beschäftigen sich mit Immobilienzyklen ebenso wie mit der EU-Taxonomie zur Erhöhung der Nachhaltigkeit in der Branche. Kurz gesagt: Sie legen ein Fundament, auf dem die anderen Module aufbauen.



### STUDIENINHALTE MODUL 1

#### Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte

#### Blended Learning

3 Präsenztage

20 Unterrichtseinheiten

#### Online:

7 Online-Studientage

47 Unterrichtseinheiten

#### Makroökonomische Grundlagen des Immobilienmarktes

- Gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Immobiliensektors
- Immobilienangebot und -nachfrage
- Funktionsweise von Immobilienmärkten
- Internationale Immobilienzyklen
- Marktversagen im Immobiliensektor

#### Investmentvehikel und Investoren

- Typologie direkter und indirekter Immobilienanlagen
- Charakteristika von Investorentypen
- Klassische Fehler im Entscheidungsmuster

#### Investitionsrechnung

- Discounted Cashflow-Methode
- Interner Zinsfuß

#### Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

- Die Komponenten der Nachhaltigkeit
- Regulatorisches Umfeld
- Rechnen sich nachhaltige Investments?
- Auswirkungen der EU-Taxonomie (ESG)

#### Quantitative Methoden

- Beschreibende Statistik
- Einführung in die Regressionsanalyse
- Einführung in die Clusteranalyse

#### Analyse von Immobilienmärkten anhand externer Datenquellen

- Internationale Quellen volkswirtschaftlicher und immobilienmarktspezifischer Daten
- Markt- und Unternehmensdaten
- Typologie von Immobilienindizes
- Markt-, Objekt- und Unternehmensbewertung
- Ratings im Immobiliensektor

#### Digitalisierung – Big Data

- Tools zur Datenaufbereitung
- Analyse von Massendaten

#### Online-Tutorial

- Finanzmathematik



# MODUL 02

## DIE OBJEKTE: WIRTSCHAFTLICH GENUTZTE IMMOBILIEN

Mit dem **zweiten Modul** vertiefen Sie Ihre Kenntnisse über die unterschiedlichen Arten wirtschaftlich genutzter Immobilien. Sie beschäftigen sich mit der großen Bandbreite immobiliennaher Dienstleistungen und lernen die besonderen Charakteristika von Büro-, Handels- und Wohnimmobilien kennen. Anhand von Fallbeispielen erfahren Sie, wie man ökonomisch erfolgreich Immobilienprojekte entwickelt, kalkuliert, finanziert und betreibt. Lernen Sie die Vielfalt von Immobilienmärkten kennen.



### STUDIENINHALTE MODUL 2

#### Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer

**Blended Learning**  
2 Präsenztage  
12 Unterrichtseinheiten

**Online:**  
3,5 Online-Studientage  
19 Unterrichtseinheiten

#### Büroimmobilieninvestment und Real Estate Asset Management

- Charakteristika von Büroimmobilien
- Relevante Büroraumkonzepte
- Kapitalmarktorientiertes Management von Büroimmobilien

#### Handelsimmobilieninvestment

- Besonderheiten von Handelsimmobilien
- Nationale und internationale Investoren
- Markt für Handelsimmobilieninvestments

#### Immobilienleistungsunternehmen

- Nationale und internationale Leistungsanbieter
- Palette immobiliennaher Dienstleistungen
- Märkte für Immobilienleistungsleistungen

#### Immobilienprojektentwicklung

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front and Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

#### Wohnungsunternehmen

- Besonderheiten von Wohnungsunternehmen
- Ankauf, Bewirtschaftung und Vertrieb
- Aktives Asset Management

#### Online-Tutorial

- Flächendefinitionen nach DIN 277 und gif



Die Kombination aus Finance-Themen und Immobilienspezifikation hat mir sehr gefallen. Der CREA® ermöglichte mir damit, meine Fachkenntnisse im Bereich Finance auszubauen, und ich lernte die Besonderheiten der Immobilie als Anlagegut kennen.

Nadja Klaus  
Absolventin der IRE|BS Immobilienakademie 2019  
Beteiligungsmanagement, LBBW Landesbank  
Baden-Württemberg



# MODUL 03

## DIE ANALYSE: UNERLÄSSLICH FÜR DEN DURCHBLICK

Die Unterrichtseinheiten des **dritten Moduls** behandeln die wesentlichen Methoden der Immobilienbewertung und die Analyse von Investmentvehikeln: Sie machen sich mit den Kriterien der IFRS (International Financial Reporting Standards) ebenso vertraut wie mit den verschiedenen Investmentprodukten (Offene Fonds, Spezialfonds etc.). Sie erhalten Einblicke in Börsenmechanismen und Kapitalmarktrecht. Darüber hinaus erhalten Sie eine Einführung in internationale Bewertungsverfahren, beschäftigen sich mit dem Europäischen Rechtsrahmen und unterschiedlichen Finanzierungsmodellen. Modul drei ist Kernstück Ihrer Ausbildung zum **CREA®** Certified Real Estate Investment Analyst.



### STUDIENINHALTE MODUL 3

#### Immobilieninvestments und -analyse

**Blended Learning**  
2 Präsenztage  
28 Unterrichtseinheiten

**Online:**  
6,5 Online-Studientage  
32 Unterrichtseinheiten

#### Immobilien und Finanzierung

- Passivseite der Bilanz – Mittelherkunft
- Finanzierungsmodelle und -strukturen
- Aktuelles Zinsumfeld

#### Internationale Immobilienbewertung

- Normierte und nicht-normierte Verfahren
- Income Capitalisation
- Discounted Cashflow

#### Immobilienanleihen

- Funktionsweise und Analyse
- Immobilienunternehmen am Bondmarkt
- Arten und Pricing von Immobilienanleihen

#### Kapitalmarktrecht

- Kapitalmarktrecht
- Übersicht über Kapitalmarkttransaktionen
- Einbeziehung des Immobilienkapitalmarktrechts

#### Offene Immobilienfonds

- Erläuterung des Rechtsrahmens
- Immobilienfonds nach dem Investmentgesetz
- Funktionsweise und Analyse von Offenen Immobilienfonds

#### Geschlossene Immobilienfonds

- Erläuterung des Rechtsrahmens
- Funktionsweise und Analyse von Geschlossenen Immobilienfonds

#### Spezialfonds

- Entwicklung und Rechtsrahmen
- Offene und Geschlossene Spezial-AIF
- Praxisfälle

#### Real Estate Investment Banking

- Immobilienunternehmen an der Börse
- Real Estate Mergers and Acquisitions
- Portfolio Transaktionen
- Structured Finance
- Verbriefung

#### Immobilienrechnungslegung und Immobilienbewertung

- Klassifizierung von Immobilien nach IFRS
- Ansatz, Bewertung und Ausweis
- Besonderheiten beim G-REIT
- Wertminderung (Impairment)



# MODUL 04

## DIE ENTSCHEIDUNGEN: DER HÖHEPUNKT IHRER AUSBILDUNG

Im **vierten Modul** analysieren Sie Immobilienportfolios mit kapitalmarkterprobten Verfahren. Anhand von Simulationen und Fallbeispielen setzen Sie praxisnah die Bewertung und Steuerung von Immobilienportfolios um. Nachdem Sie sich intensiv mit der Theorie beschäftigt, methodische Herausforderungen beleuchtet und mehrere Bewertungsverfahren kennengelernt haben, treten Sie in einen fiktiven Bieterwettstreit ein und simulieren realitätsnah den Alltag eines Portfoliomanagers. Dieses Modul führt alle Elemente dieses Studiums zusammen.



### STUDIENINHALTE MODUL 4

#### Portfoliomanagement

#### Blended Learning

4 Präsenztage

8 Unterrichtseinheiten

#### Online:

5 Online-Studientage

37 Unterrichtseinheiten

#### Cashflow-Modeling

- Cashflow-Analyse in der Umsetzung
- Aufbau und Funktionsweise eines Cashflow-Modells

#### Portfoliotheorie

- Grundlagen der Portfoliotheorie nach Markowitz
- Mean Variance-Analyse
- Indexmodelle
- Portfolio Selection
- Quantitative und qualitative Ansätze
- Korrelation von Immobilien und anderen Asset-Klassen

#### Immobilienportfoliomanagement

- Interpretation relevanter Renditekennzahlen
- Quantitative und qualitative Investitionsanalyse
- Portfolio-Modeling
- Analyse von Immobilienportfolios
- Integration von Immobilien in die Kapitalanlagesteuerung
- Prozess des Immobilienportfoliomanagements
- Risikostreuung im Portfolio
- Immobilien im Multi-Asset-Portfolio

#### Risikogerechte Immobilienbewertung und Portfoliosteuerung

- Methodische Herausforderungen
- Quantitative Verfahren
- Rating von Immobilien
- Fundamentaler Ertragswert statt Verkehrswert
- Risikoinformationen in simulationsbasierten Bewertungen und Portfoliosteuerungssystemen

#### Real Estate Bidding Game

- Fiktiver Bieterwettstreit mit Datenanalyse, Strategiefestlegung, Angebotsabgabe und Ergebnisbesprechung



# IHRE WEITERBILDUNG – IHRE KARRIERE



Das berufsbegleitende Intensivstudium zum **CREA®** ist kompakt, praxisorientiert, teilweise zeit- und ortsunabhängig, also ideal für alle, die sich rasch, punktgenau, qualifiziert und flexibel im Leben weiterentwickeln wollen.

Den CREA Blended zu absolvieren war eine große Bereicherung für mich. Besonders motivierend war der Praxisbezug im Unterricht, auf den die Dozenten großen Wert legten und der mir sofortige Anwendungsmöglichkeiten eröffnet hat. Auch bei einiger Berufserfahrung kamen neue Einsichten nicht zu kurz. Durch das Hybridmodell mit Präsenzveranstaltung und E-Learning konnte ich mir die Zeit fürs Studium frei einteilen.

Ein empfehlenswertes Programm!

Sophia Sailer

Absolventin der IRE|BS Immobilienakademie 2020  
Investment Manager bei QUEST Investment Partners



# AUCH BEI BLENDED LEARNING – PRÄSENZ ZÄHLT

Die Blended Learning-Formate finden zu 50 % online und zu 50 % in Präsenz statt. Sie haben die Wahl zwischen zwei Studienorten. Frankfurt startet im Juni und München startet im November.

## Studienort Frankfurt

Der Studienort Frankfurt am Main ist eine der dynamischsten und internationalsten Städte Deutschlands. Die Finanz- und Messestadt mit der imposanten Skyline hat vielseitige Kontraste zu bieten. Einer der größten Flughäfen Europas sichert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus allen Teilen der Welt.

Der Studienort Frankfurt wartet mit zentrumsnaher Lage und großem gastronomischem Angebot auf.

## Studienort München

München ist die ideale Stadt für ein berufsbegleitendes Studium. Die Isarmetropole ist die Lieblingsstadt der Deutschen und liegt auch im Studierendenranking ganz oben. Ein Grund dafür ist die hohe Lebensqualität. Die Biergärten mit der bayerischen Gemütlichkeit sind legendär.

Der Studienort in München ist meist durch unmittelbaren Autobahnanschluss sowie guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bestens zu erreichen.

# HUNDERT PROZENT ONLINE = MEHR FLEXIBILITÄT

Durch die entweder rein digitale Lehr- und Lernplattform bzw. das Blended Learning-Format sparen Sie Arbeitstage und Kosten, die Sie sonst für Unterkunft, An- und Abreise hätten einplanen müssen. Der Austausch mit Dozentinnen und

Dozenten, mit Kommilitoninnen und Kommilitonen kommt dennoch nicht zu kurz, sondern wird entweder online oder während der Präsenztage vor Ort intensiv gepflegt.





## CREA® GOES INTERNATIONAL

Das vollständige Online-Format wird auch in englischer Unterrichtssprache angeboten, schafft somit Zugang für eine internationale Hörerschaft – und damit auch Ihnen neue Chancen für grenzübergreifenden Austausch und Vernetzung.

Werden Sie Teil dieser internationalen Gemeinschaft von Immobilienexperten, melden Sie sich für das Studium zum **CREA®** Certified Real Estate Investment Analyst an.

Alle Lehrinhalte stehen auf unserer Lernplattform.

Die genauen Termine des Studiengangs erfahren Sie hier:

[www.irebs-immobilienakademie.de/crea](http://www.irebs-immobilienakademie.de/crea)

Die IRE|BS Immobilienakademie stellt allen Studierenden Microsoft Office 365 kostenfrei für die Zeit der Vorlesungen zur Verfügung.

# WARTEN SIE NICHT – STARTEN SIE JETZT

Sie haben noch Fragen rund um den Studiengang?  
Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie das Studienmanagement **CREA**<sup>®</sup>.  
Wir freuen uns, Ihre Fragen zu beantworten!

Telefon +49 (0) 6723 9950-30  
E-Mail: [crea@irebs.de](mailto:crea@irebs.de)



Saskia Alferez

Studienmanagement CREA<sup>®</sup> Certified Real Estate Investment Analyst

## Zahlungsbedingungen

<b>Studiengebühr:</b>	<b>8.950,- €</b>
Frühbucherpreis:	8.235,- €
Ermäßigte Studiengebühr:	8.235,- €

Ermäßigte Studiengebühr für Alumni und Mitglieder von DVFA, IMMOEBS e. V., IRE|BS Core e. V., HypZert-zertifizierte Gutachter/-innen.

Alle Preise zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt.  
Rabatte sind nicht kumulierbar.

### Die Studiengebühr wird gestaffelt fällig:

#### I. Rate (20 %)

14 Tage nach Erhalt der schriftlichen Zulassung

#### II. Rate (40 %)

4 Wochen vor Studienstart

#### III. Rate (40 %)

mit Beginn des Studiums

Arbeitgeber beteiligen sich häufig an den Kosten des Intensivstudiums zum **CREA**<sup>®</sup> Certified Real Estate Investment Analyst. Für Teilnehmende sind die Ausgaben für Weiterbildungen in der Regel steuerlich absetzbar.

Mit einem Bescheid zu Ihrer Bewerbung können Sie innerhalb weniger Werktage rechnen.



## WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Universität Regensburg  
IRE|BS Immobilienakademie

## STUDIENLEITUNG

**Michael Zingel**  
IRE|BS Immobilienakademie

## FACHBEIRAT

**Klaus Beinke**  
Geschäftsführer  
DVFA

**PD Marcelo Cajias**  
Head of Data Intelligence  
PATRIZIA

**Barbara A. Knoflach (FRICS)**  
Vorsitzende des Akademiebeirats  
der IRE|BS Immobilienakademie  
Unabhängige Aufsichtsrätin  
Geschäftsführende Gesellschafterin  
tiny BE, Deal Evolution

**Nadja Klaus**  
Beteiligungsmanagerin  
LBBW Landesbank Baden-Württemberg  
Absolventin

**Esteban de Lope Fend, CIAA**  
Geschäftsführer  
Deka Immobilien Investment

**Dr. Jürgen Schäfer (FRICS)**  
Geschäftsführer  
Muskoka Investment

## DOZENTENSPIEGEL

**Daniel Argyrakis**  
ZAR Real Estate Holding

**Stefan Balzer**  
Catella Real Estate

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Catella Property Valuation

**Prof. Yvonne Brandenburger**  
Ingenieurbüro Yvonne  
Brandenburger

**PD Marcelo Cajias**  
PATRIZIA

**Dr. Marcus Cieleback**  
PATRIZIA

**Prof. Dr. Leo Cremer**  
Hochschule RheinMain

**Esteban de Lope Fend, CIAA**  
Deka Immobilien Investment

**Dietmar Fischer**

**Felix Frankl (MRICS)**  
d.i.i. Deutsche Invest  
Immobilien

**Friedrich Geise**  
ABG Partner

**Nicolas Hartel**  
Catella Real Estate

**Henning Hollwitz LL.M**  
DWS Real Estate

**Dr. Christoph Holzmann**  
(MRICS, MSRE)  
Union Investment Institutional  
Property

**Prof. Dr. Clemens Just**  
McDermott Will & Emery  
Rechtsanwälte Steuerberater

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

**Uwe Kaiser**  
Deutsche Bank

**Thomas Körfggen, CEFA**  
blueplanet Investments

**Holger Matheis (FRICS)**  
BEOS

**Dr. Cay Oertel**  
IntReal

**Prof. Dr. Klaus Röder**  
Universität Regensburg

**Marcus Rösch (FRICS)**  
Deka Immobilien Investment

**Dr. Jan Röttgers**  
ECE Projektmanagement

**Dr. Jürgen Schäfer (FRICS)**  
Muskoka Investment

**Prof. Dr. Thomas Schreck**  
Ostbayerische Technische  
Hochschule Regensburg

**Markus Thormann**  
vdpConsulting

**Prof. Justus Vollrath**  
Piqon Portfolio Management  
Beratung

**Markus Wickenträger**  
DWS Alternatives

[www.irebs-immobilienakademie.de](http://www.irebs-immobilienakademie.de)

IRE|BS Immobilienakademie

Barocketage Kloster Eberbach  
65346 Eltville

Telefon: +49 (0) 6723 9950-30  
E-Mail: [irebs@irebs.de](mailto:irebs@irebs.de)



**Weitere Informationen zum  
Intensivstudium:**  
[www.irebs-immobilienakademie.de](http://www.irebs-immobilienakademie.de)